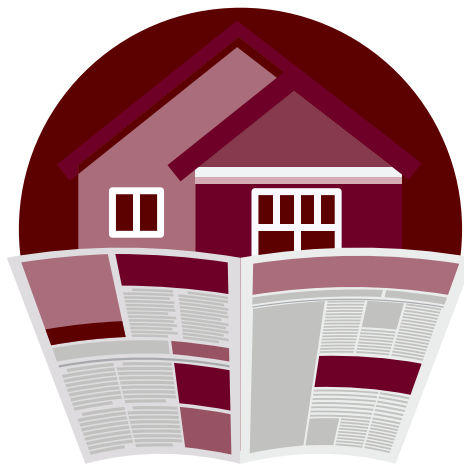




Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

BUREN EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt mij op pagina 7



2KICK
WIJ MAKEN MEUBELS

0649309009
info@2kick.nl
www.2kick.nl

Wij halen alles uit de kast om jouw huis een nieuwe look te geven of creëren dat ideale meubel!

♦ Meubels op maat



Wij bieden ook stylingadvies



♦ Prachtige totaalinrichting voor woon-, slaap- & badkamers

Inclusief begeleiding bouwproces



♦ Complete keukens maar dan net even anders!



Uw meubelfabriek gevestigd in Wamel

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

Aannemersbedrijf Gebr. v.d Netten v. Stigt B.V.
 Verbouw, nieuwbouw, renovatie tot en met restauratie



50
 1975 - 2025



Lid van Koninklijke Bouwfederatie Nederland
 De Vereniging van Bouw- en Infraorganisaties

BOUW GARANT

Schaardijkseweg 25 4111 PA, Zoelmond
 info@nettenstigt.nl 0345 501 930

AANPAK Rioolontstopping

- Ontstoppen en reiniging
- Camera inspecties
- Leiding detectie
- Preventief onderhoud
- Kalk, Vet en wortels frezen
- Rook detectie
- Vernieuwen en herstellen
- Herstel hak en breekwerk
- Grond en straatwerk

Uw riool, onze zorg

Twee Sluizen 11 06-46076572 www.aanpak.eu
 4016 DC Kapel-Avezaath 0344-66199 info@aanpak.eu

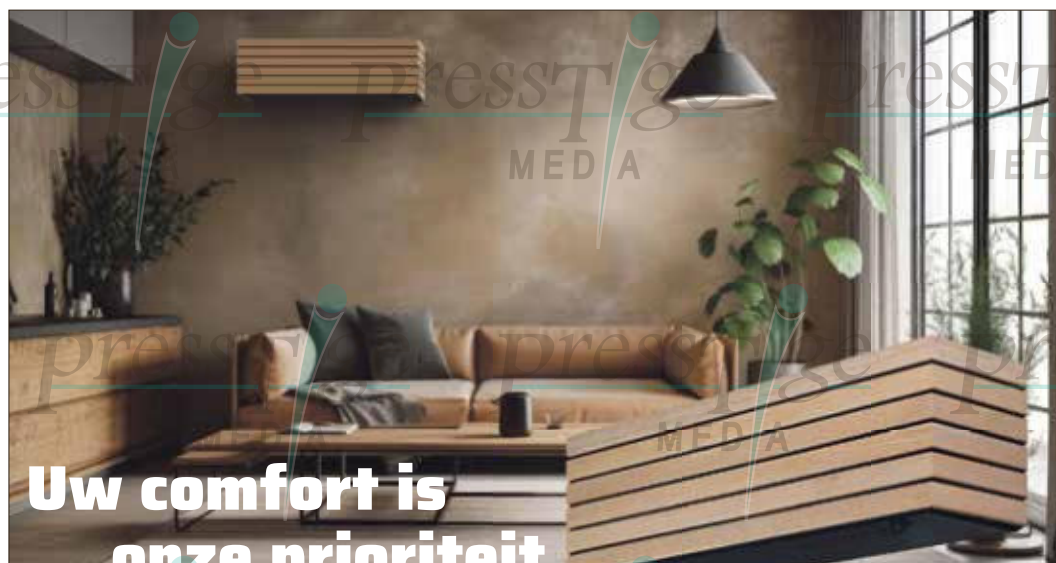
QUALITY BEDS & MATRASSEN



DE BAAT BEDDEN
 BAAT BIJ GOED SLAPEN

ERGONOMISCHE KUSSENS DEKBEDDEN EN TOPPERS
 Van Heemstraweg 42 | 6658 KH Beneden- Leeuwen
 T 0487-745090 | www.debaatbedden.nl

Uw comfort is onze prioriteit



AIRCO TECHNIEK
 Westerwal 6, 4101 ES Culemborg | Bel of App 0345 755300
 info@mlaircotechniek.nl | mlaircotechniek.nl

BUNT stoffering

Geef je interieur een frisse look met onze stoffering: vloeren, gordijnen, raamdecoratie, behang en verf. Ontdek ook woonaccessoires en betaalbare cadeaus in onze winkel. Loop binnen of plan een afspraak voor persoonlijk advies, ook in de avond. Open op dinsdag, donderdag en vrijdag van 9:00 tot 15:00 uur!

Molendam 11
 4051 BG OCHTEN
 Tel: 06-16528873
www.buntstoffering.nl




Natuurlijk Fransen

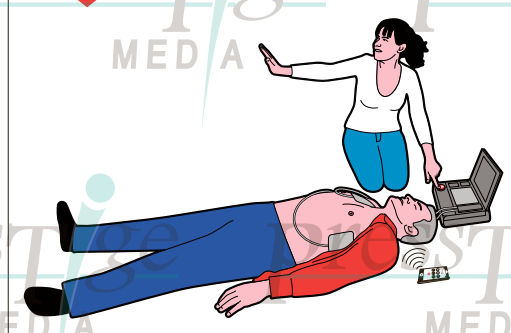
WIJ BIEDEN AAN

- ✓ Onderhoud
- ✓ Ontwerp
- ✓ Aanleg
- ✓ Houtbouw

NEEM CONTACT OP

www.natuurlijkfransen.nl
 Natuurlijk genieten

Hartstichting



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

HuisTech
 UW ELEKTRA IN GOEDE HANDEN

info@huistech.nl
 06-27450429
www.huistech.nl
 HuisTech

Elektra-Verlichting-Beveiliging-Domotica-Zonne-energie



Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Zicht op Buren vanuit het zuiden

Waarom wonen in Buren

De gemeente Buren in Gelderland biedt een aantrekkelijke mix van rust, natuur en bereikbaarheid, ideaal voor wie een balans zoekt tussen landelijk leven en stedelijke voorzieningen.

Buren ligt in de Betuwe, bekend om zijn fruitboomgaarden, rivieren zoals de Nederrijn en groene landschappen. De omgeving is perfect voor natuurliefhebbers, met wandel- en fietspaden langs boomgaarden en historische dorpen. Het is een rustige, veilige regio met schone lucht en weinig stedelijke drukte.

Centraal gelegen tussen Utrecht en Arnhem, met goede verbindingen via de A15 en treinstations in naburige plaatsen. Binnen 30 minuten bereik je steden als Tiel of Wageningen, en Amsterdam is een uur rijden. Dit maakt pendelen eenvoudig.

Er zijn diverse sportverenigingen voor voetbal, tennis, golf en watersport. De rivier biedt kansen voor kanoën en vissen, terwijl fietsroutes en wandelpaden actieve recreatie stimuleren. Lokale clubs organiseren evenementen voor alle leeftijden.

Uitgaansmogelijkheden zijn bescheiden maar charmant: lokale cafés, restaurants met streekgerechten en evenementen zoals fruitfeesten of markten. Voor meer vertier liggen Nijmegen en Utrecht vlakbij, met theaters en nachtleven.

Woningen zijn betaalbaar: gemiddelde koopsom rond €350.000, lager dan in Randstad-steden. Van vrijstaande huizen tot appartementen, met ruimte voor tuinen.

Buren combineert betaalbaarheid met kwaliteit van leven.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

'Samen Beter Bouwen'

Aannemersbouwbedrijf Van der Helden BV
zoekt nieuwe held (en):

WERKVOORBEREIDER

Ben jij / of ken jij, een organisatie- en planningtalent met een passie voor bouwprojecten?

In deze functies ben je verantwoordelijk voor de werkvoorbereiding van de diverse projecten/aanvragen die wij onderhanden hebben. Klantgericht werk voor klussen variërend van nieuwbouw, verbouw en renovatie in de woning- en utiliteitsbouw.

Check onze website voor meer info en voorbeeldprojecten!

Neem contact op via info@vanderhelden.nl / 0344-650490



De Geer 22,
4061 RR Ophemert
www.vanderhelden.nl



WWW.STYLECYCLES.NL

JOUW FIETSPARTNER VOOR ELKE RIT!

Wij staan voor kwaliteit, service en persoonlijk advies, zodat jij met plezier én vertrouwen de weg op gaat.

- ✓ **Groot aanbod** aan topmerken
- ✓ **Professioneel** onderhoud en reparatie
- ✓ **Persoonlijk advies** van echte fietsliefhebbers

Kom langs bij een van onze locaties in Tiel of Passewaaij.



VAN DER KOLK BETONWERKEN

FUNDERINGEN - KELDERS - VLOEREN - WANDEN

ACHTERBERG | 06 26 52 65 36

BETONWERKENVANDERKOLK@GMAIL.COM



Voor het gevoel van thuis
Brasserie goede buren

Onderdreef 1a 4116CC BUREN
0344 769030

www.brasseriegoedeburen.nl

Maandag t/m zondag open van 10:00-22:00
uur
Donderdag gesloten

Lunch, drinks & bites en diner,
Verjaardagsfeestjes, bruiloften en partijen,
Apéroding, high tea en Live music



Voor het Italiaanse gevoel
Gina d'Italia

Herenstraat 2 4116BK BUREN
0344 845531

www.gina-ditalia.nl

Woensdag t/m zondag open van 11:00-
20:00 uur

Lunch, drinks & bites en diner
Verjaardagsfeestjes, babyshower en
partijen Afhalen en bezorgen in Buren e.o.



Verhuur

Montage

Demontage

Service

Keuringen

06 37 69 61 65

info@floorbouwliftenservice.nl

www.floorbouwliftenservice.nl



bekijk hier onze website



Onze diensten

- > Tuinontwerp
- > Tuinaanleg
- > Grondwerk & bestrating
- > Onderhoud
- > Pergola's, Erfafscheidingen en Tuinhuizen
- > Infra voor bedrijven

info@henwprojecten.nl

+31 6 29 86 74 92



**Ebbers
Schilderwerken**

Uw schilder in kleur en kwaliteit

Schilderen | Behangen | Spuitwerk
Sausen | Houtrot reparatie | Glas zetten

Vraag nu gratis een vrijblijvende offerte aan

Voorstraat 22 | 4054 MX Echteld | 06 19519131 | www.ebbersschilderwerken.nl



Uw partner voor installatietechniek en airconditioning

Kerkstraat 20
4011 EM Zoelen
06-20380932
info@cve-installatietechnik.nl
www.cve-installatietechnik.nl





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
Rijnlaan 15 4105GS Culemborg

Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering

tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

DOORTJE

Bij Kinderdagverblijf Doortje staat het welbevinden van uw gezin en kind centraal. Zoals het klokje thuis tikt, tikt het bij KDV Doortje ook. Bent u benieuwd naar onze mogelijkheden? Neemt u dan contact op via info@kdvdoortje.nl www.kdvdoortje.nl

VVE
VAN VERSEVELD ELEKTROTECHNIEK

Van Verseveld Elektrotechniek
voor al uw Stroom, Data & Verlichting
06-37287496 | vanverseveldelektro@gmail.com

LAVIEREN DAKBEDEKKINGEN
Liendens vakwerk, voor uw dakwerk
Complete dakoplossingen, van nieuwbouw tot renovatie

De Hofstede 47 • 4033 BV Lienden • 06 - 28376821
lavierendakbedekkingen@outlook.com
www.lavierendakbedekkingen.nl

Dorrestijn
fotografie

info@dorrestijnfotografie.nl | 0642958784
Erichem | @dorrestijnfotografie
www.dorrestijnfotografie.nl

BASTIAAN BRIENETRANSPORT.NL

BASTIAAN BRIENE TRANSPORT
WOL EN VRIES • DISCREET • SNEL TRANSPORT

betuwse zonwering
& Zonnepanelen
www.betuwsezonwering.nl

Aart de Bruin
grondverzet en verhuur

- ✓ Grondverzet
- ✓ Sloopwerkzaamheden
- ✓ Verhuur
- ✓ Sneeuwschuiven
- ✓ Straatwerkzaamheden
- ✓ Beregeningswerkzaamheden
- ✓ Gras inzaaien
- ✓ Zand, grind, grond en puin

Weverstraat 14
4061 AP Ophemert
06 22 24 75 79
info@aartdebruin.nl
www.aartdebruin.nl

KIS

Stijlvolle staaloplossingen: Elke toepassing, ieder formaat!

ESMU Steel BV
From Steel to Style

EsMu Steel B.V.
Doejenburg 15, 4024HE
Eck en Wiel

info@esmusteel.com
+31 (0)344 692 803
www.esmusteel.com

Schildersbedrijf Van Herpen

Gespecialiseerd in:
- Diverse binnen- en buitenschilderwerken
- Het spuitwerk van (bestrating) keukens, kasten etc.
- Het latex spuitwerk van plafonds en bedrijfszalen
- Onderhoud- en renovatieprojecten
- Voor particulieren en bedrijven

Tel.: 0545-569212
Mob.: 06-50504336
Email: info@schildersbedrijfvanherpen.nl

www.schildersbedrijfvanherpen.nl

KLUSBEDRIJF DE VREE

BEL VOOR VRIJBLIJVEND
CONTACT 06 27 52 63 12

Voordelige tuinhulp gezocht?

HofMeest
tuin en advies

Rembrandt van Rijnstraat 36 – 4033 GH Lienden
www.hofmeest.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Kader Projects – Uw specialist in airconditioning
Gevestigd in Wijk bij Duurstede, actief in heel Nederland

Bent u op zoek naar betrouwbare klimaatbeheersing voor uw woning of bedrijfspand? Kader Projects is dé HVAC-expert in airconditioning, met jarenlange ervaring in installatie, onderhoud en service.

- ➔ Wij werken uitsluitend met A-merken Zoals Mitsubishi, Daikin, Toshiba en meer.
- ➔ Volledige installatie & onderhoud
- ➔ STEK-gecertificeerd vakmanschap

0627125881 | kaderprojects.nl | Wijk bij Duurstede

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



Jouw hulplijn bij keuzestress

Bij (ver)bouwen komt veel kijken. Met een doordacht interieurplan voorkom je keuzestress én kostbare missers.

Ik help jou:

- met een helder interieurplan voor indeling, lichtpunten & stopcontacten
- om verrassende ideeën te ontdekken waar je zelf niet aan dacht
- op tijd slimme keuzes te maken

Lezersaanbieding De Bouw & Woon Courant:

Boek vóór 1 feb 2026 een inspiratiesessie met **15% korting**.

Scan de QR-code of kijk op mariskavandelaar.nl/lezersaanbieding

www.mariskavandelaar.nl | hallo@mariskavandelaar.nl
06-26094760 | insta: @mariska_interieurstudio



'GRAVEN IS ONZE GAVE'

WIJ ZOEKEN

KRANIGE

MANNEN

EN

GRONDIGE

WERKERS



WWW.KORPERSHOEK-TGSI.NL T: 06 11 77 01 07



D. Crum Aannemingsbedrijf is een toegewijde eenmanszaak met een passie voor vakmanschap. Met specialisaties in timmer- en tegelwerk, evenals aan- en verbouwingsprojecten.



Timmerwerk



Tegelwerk



Aan- en verbouw



Opheusden



+31 6 27045962



info@crumaannemingsbedrijf.nl



www.crumaannemingsbedrijf.nl



Krijgt u uw monumentale pand ook niet warm gestookt?

Mogelijk biedt vacuümglas de uitkomst



Uitmundende Isolatie
 Biedt superieure thermische isolatie (U=0.4), tot 8x beter dan traditioneel dubbelglas.



Dunner en Lichter
 Vacuümglas is leverbaar vanaf een dikte van 6.2mm en past in vrijwel ieder bestaand kozijn.



Geluidsreductie
 Geniet van een stiller huis door de uitstekende geluidsisolatie (-/- 36 dB).



Duurzaam
 Verminder je energieverbruik en verlaag je stookkosten.



Milieuvriendelijk
 Upgrade uw energielabel, bespaar energie en draag bij aan een groenere toekomst.



Subsidie



Vraag nu vrijblijvend een offerte aan! 0344-612082 | info@uijenglas.nl | www.ujenglas.nl | Oude Haven 2 Tiel



Bernardus

TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Showroom/Werkplaats
 De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen
 0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55
 info@bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor
 Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden

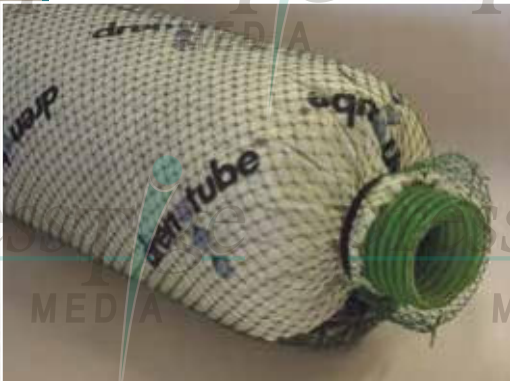




Benno Verver

Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit? Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.







DRENOTUBE

DUURZAAM WATERBEHEER

VOORKOM DAT WATER DE LEIDING NEEMT

Ook voor particulieren

06-53626656

A. van Wijk Logistiek | A. van Wijk Handelsonderneming

www.avanwijklogistiek.nl